#### **MAIRIE** DE **LAHAS**

75 route de Saint André Au village 32 130 LAHAS

> Téléphone 05 62 62 35 13 Courriel contact@lahas.fr Permanence lundi et vendredi, de 13h30 à 17h30 Site web: www.lahas.fr



Premier rang, de gauche à droite :

Stéphane HAJZLER (stephane.hajzler@lahas.f), Thierry BIRAN (deuxième adjoint, thierry.biran@lahas.fr), Charlotte OUZILLEAU (charlotte.ouzilleau@lahas.fr), Muriel LEBOURGEOIS (première adjointe, muriel.lebourgeois@lahas.fr), Marjorie LOPEZ-IRALA (marjorie.lopez-irala@lahas.fr), Yves-Marie CORFA (yves-marie.corfa@lahas.fr) Deuxième rang, de gauche à droite :

José SIMORRE (jose.simorre@lahas.fr), Nicolas DESTIEUX (nicolas.destieux@lahas.fr), Florent METRA (florent.metra@lahas.fr), Gérard FAURÉ (gerard.faure@lahas.fr),

Pierre DANOS (maire, maire@lahas.fr, 06.30.15.26.06).

#### Les commissions

Communautaires (3CAG)	Externes	Internes	
Finances : Marjorie LOPEZ-IRALA (sup Pierre DANOS)	Secteur Intercommunal d'Énergie de la vallée de la Save : Florent METRA et Char- lotte OUZILLEAU	Écoles : Marjorie LOPEZ-IRALA	
Voirie, assainissement non collectif, environnement : Gérard FAURÉ (sup Yves-Marie CORFA)	Syndicat des Eaux Barousse Comminge Save : Muriel LE- BOURGEOIS et Nicolas DES- TIEUX (sup José SIMORRE et Florent METRA)	Entretien espaces verts et cimetière : José SIMORRE et Stéphane HAJZLER	
Tourisme, Internet : Charlotte OUZILLEAU (sup Pierre DANOS)	Ordures ménagères (SICTOM): Nicolas DESTIEUX et Gérard FAURÉ (sup Marjorie LOPEZ-IRALA et Florent METRA)	Communication : Marjorie LOPEZ-IRALA et Pierre DANOS	
Développement écono- mique, aménagement du territoire : Thierry BIRAN (sup José SIMORRE)	Pays Porte de Gascogne : Yves-Marie CORFA (sup Gérard FAURÉ)	<b>Agricole, environnement :</b> Yves-Marie CORFA et Gérard FAURÉ	
Social: Muriel LEBOURGEOIS (sup Charlotte OUZILLEAU)	Correspondant défense : Stéphane HAJZLER		
	<b>Délégué Pole Emploi :</b> Pierre DANOS	Correspondant SDIS : Pierre DANOS	



## **MAIRIE LAHAS**

# Compte rendu municipal 2022

Année 2022, N° 3



#### Dans ce numéro:

Budget

Travaux presby- 5 tère

Infos diverses

Le mot du maire

Après deux années de crise sanitaire, nous sommes entrés dans une crise économique liée à l'inflation causée par la guerre aux portes de l'Europe. Les conséquences pour notre commune sont cependant limitées, notre consommation d'énergie est raisonnée, le changement des luminaires opéré en 2020 dans le village était opportun.

Même si le virus est toujours présent, nous pouvons enfin envisager de nous retrouver pour les vœux de la municipalité, annulés à trois reprises ces dernières années : la première fois en 2019 en raison des travaux à la salle des fêtes puis les deux années suivantes en raison de la crise sanitaire. Nous vous donnons rendez-vous le dimanche 15 janvier à partir de 15h pour partager la galette des rois à la salle des fêtes.

Les travaux entrepris à l'ancien presbytère sont à coup sûr l'élément marquant de notre commune munauté de commune en cette année. Vous retrouverez un compterendu détaillé dans ce bulletin. Là encore, la signature du marché en début d'année 2022 a permis de limiter la hausse constatée des matières premières.

Nous allons poursuivre la dynamique de réhabilitation des bâtiments ancien par l'étude de la création de logements supplémentaires à l'ancienne mairie/ école. Le dossier de demande de subventions a été déposé dans les derniers jours de 2022.

L'inflation a tout de même eu une conséquence visible sur notre environnement proche: l'entretien des routes et chemins. En effet, la com-

charge de la totalité de nos voies, n'a pas souhaité subir une hausse des tarifs de plus de 20% réclamée par les entreprises qui avaient remporté le marché public. La 3CAG a limité les travaux au seuil minimum du marché. En conséquence, par exemple, un seul fauchage a été réalisé (voir la rubrique voirie). Une réflexion sur ce dossier est en cours à la communauté de commune pour tenter d'améliorer le ser-

L'ensemble du conseil municipal vous présente ses meilleurs vœux pour cette année 2023.

Pierre DANOS



Page 2 Compte rendu municipal 2022

#### La vie du conseil municipal

Le rythme des réunions

du conseil municipal a

été maintenu, à raison

d'un conseil tous les deuxièmes lundis de chaque mois, excepté l'été. Vous retrouvez « La tous les comptes-rendus réhabilitation de ces réunions sur le site internet de la commune. Suite au transfert de

contributions des communes a été actée, le montant demandé à Lahas s'élève finalement à 6 340 € pour financer collégialement ce service. Des discussions concernant la voirie ont été entreprises en conseil communautaire, un questionnaire pour recueillir les avis des com-

périscolaire à la commu- munes établi. Des renauté de commune, une tours sont attendus en nouvelle répartition des 2023 pour faire un point précis sur ce service.

> La réhabilitation du bâtiment de l'ancienne école/mairie a été votée, les études et les demandes de subventions sont lancées en cette fin d'année 2022.

du bâtiment de l'ancienne compétences petite enécole/mairie a fance, extrascolaire et été votée... »

#### Résumé du budget : recettes

Chapitres		Désignation	Réalisé 2022
Investisse- ment	10	FCTVA	5 475,10 €
	10	Taxe d'aménagement	840,99 €
	13	Subventions rattachées aux actifs non amortissables	38 700,00 €
	13	DETR	4 432,56 €
	001	Excédent d'investissement reporté	39 780,68 €
	040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 606,77 €
		Total investissement	102 836,10 €
Fonctionne- ment	70	Produits des services	513,01€
	73	Impôts et taxes	94 515,97 €
	74	Dotations et participations	81 603,46 €
	75	Autres produits de gestion courante	0,75 €
	77	Produits exceptionnels	I 200,00 €
	001	Excédent de fonctionnement reporté	333 383,38 €
	Total fonctionnement		511 216,57 €
	Total général		614 052,67 €

Année 2022, N° 3 Page 7

#### Infos diverses

Nous vous invitons à la célébration des vœux de la municipalité le dimanche 15 janvier 2023 à partir de 15h00 à la salle des fêtes.

Nous avons pu commémorer la mémoire des combattants des guerres mondiales et les déportés de la commune les 8



mai et II novembre de cette année. Un moment de convivialité a été organisé pour clôturer ces évènements.

Nous avons pu écouter des poèmes lus par des enfants lors de ces deux commémorations.



Le distributeur de pain est installé depuis un an au village, à côté de l'entrée de la salle des fêtes. Le premier boulanger (Cédric Giavarini, la Focaccia à Gimont) a décidé d'arrêter les livraisons début mai. Philippe Soulès (Saveurs de la Terre à

Monferran Savès) a pris le relais depuis. Le bilan est mitigé, le volume des ventes est très variable d'une journée à l'autre. Variété des produits, qualité, prix ? Nous sommes à votre écoute pour répondre au plus près à vos attentes, nous souhaitons que ce service puisse vous être le plus utile pos-

Autre service de proximité, les paniers de légumes bio des jardins de Cocagne Terra Ferma (Castillon-Savès) sont livrés tous les vendredis après-



midi à la mairie. Vous pouvez prendre l'abonnement au petit panier (II€ l'unité) ou au grand panier (16€50 l'unité). Vous trouvez tous les renseignements sur leur site web (https://jardindeterraferma.fr/).

Les premiers habitants de Lahas vont bénéficier du branchement de la fibre à leur domicile en 2023. Il s'agit des habitations situées au nord de la commune qui seront alimentés par le nœud de raccordement optique de Gimont et le point de mutualisation de Montiron. Vous pouvez retrouver les informations mises à jour sur le site de Gers Fibre (https://www.gersfibre.fr/). Le déploiement de la fibre s'accompagnera de la pose de nouveaux poteaux lorsque les infrastructures ne permettent pas le passage de câbles (principalement dans le cas où les fils de cuivre avaient été posés « en pleine terre »). Nous attendons des précisions sur les travaux qui vont être entrepris.



Page 6 Compte rendu municipal 2022

#### Vivre ensemble





« Trois évènements été proposés par le comité des fêtes... »

Après deux années marquées par les restrictions sanitaires et l'impossibilité d'organiser des réunions publiques, trois évènements ont été proposés par le comité des fêtes de la commune.

La fête des voisins s'est déroulée le 29 mai, une journée jeux a été organisée avec un petit déjeuner et un déjeuner.

La fête locale s'est tenue Enfin, une soirée princile 10 septembre. Une trentaine de personnes a participé à la marche matinale, ponctuée par un déjeuner.

La soirée animée a réuni

près de 120 personnes, les jambons cuits à la broche ont entre autres régalé les convives. Pour l'occasion, la départementale a été coupée à la circulation, les tables ont été dressées devant la salle des fêtes le beau temps nous a heureusement accompagné.

palement dédiée aux enfants (Halloween) a été organisée le 31 octobre. Les petits et les grands ont pu se divertir dans des parties endiablées de fléchettes ou de cartes. La chasse aux bonbons a ravi les petits avant le repas, offert par le comité.

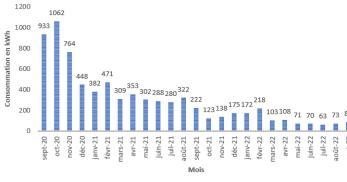


#### Les nouveaux habitants 2022

Nous sommes heureux d'accueillir de nouvelles familles sur la commune :

- Katia et Éric REDONNET (329 route de Noilhan)
- Sophie SEREMES (566 chemin de Maurens)

### Éclairage public



Suite au changement de à l'automne 2020, suite à l'éclairage public, nous l'arrêt de l'éclairage de pouvons dresser un pre- l'église.

bilan dans ce do-

tout d'abord constater une première baisse

L'installation des lampadaires à LED dans le village est effective depuis électriques octobre 2021. La baisse est ici significative : par exemple, entre septembre 2021 (222 kWh) et septembre 2022 (89 kWh), la consommation a été divisée par 2,5.

Année 2022, N° 3 Page 3

#### Résumé du budget : dépenses

Chapitres		Désignation	Réalisé 2022
213 213! Investis- sement 2184	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 606,77 €
	2131	Travaux bâtiments publics	142 752,52 €
	2135	Études logements presbytère	I 971,83 €
	2184	Mobilier	2 635,37 €
	2188	Autres immobilisations corporelles	21 288,56 €
	16	Remboursement capital emprunt	14 693,85 €
	66	Intérêts d'emprunt	795,43 €
	Total investissement		197 744,33 €
Fonction- nement	011	Charges à caractère général	22 985,92 €
	012	Charges de personnel	15 431,46 €
	014	Atténuations de produits	32 778,45 €
	65	Autres charges de gestion courante	54 291,03 €
		Total fonctionnement	125 486,86 €
		Total général dépenses	323 231,19 €

« Nous clôturons 2022 avec un excédent cumulé de 290 821,48 € .»

#### Quelques commentaires...

Ce résumé fait apparaître les grandes lignes du budget de la commune.

Le gros des dépenses concerne les travaux de réhabilitation de l'ancien presbytère. Comme indiqué dans le chapitre consacré à ces travaux, c'est principalement l'entreprise en charge du gros œuvre qui a facturé son travail.

Nous vous le précisions dans le précédent bulle-

tin, l'achat du distributeur de pain est imputé sur le budget de cette année. Il s'élève à 17 500 € HT, nous avons pu obtenir 50% de subventions (de la 3CAG au titre du fonds de concours pour 40% et du Conseil Départemental du Gers pour 10%).

De nouvelles tables pour la salle des fêtes ont été achetées, 20 exemplaires pour un montant total de I 974 € HT.

Côté recettes, le taux des taxes locales directes a été à nouveau reconduit par le conseil municipal en avril.

Nous restons à votre disposition pour toute précision complémentaire que vous souhaiteriez obtenir sur ce bud-

#### Voirie

« Les conditions climatiques et l'inflation du prix des matières premières ont fortement perturbé les

travaux... >>

Cette année, les travaux de voirie ont débuté sur l'impasse du Pichard. Une traversée de chaussée et des fossés ont été créés afin de canaliser les eaux de ruisselle-Ces aménagement. ments font suite aux précédentes années qui avaient été marquées par des épisodes pluvieux.

À l'inverse, 2022 est marquée par la canicule et la sécheresse. Ces fluctuations du climat accélèrent la dégradation des routes. De nombreuses fissures et des affaissement apparaissent. Ces déformations sont dues au retrait et au gonflement successifs des argiles. À noter également que le trafic routier est sans cesse en

rens a été traité. Cet endroit avait déjà subi une intervention quelques années auparavant. Malheureusement, les travaux effectués à l'époque n'ont pas permis de stabiliser la structure sur le long terme.

Les conditions climatiques ont également perturbé les plages d'interventions.

De plus, la crise économique que nous traversons n'arrange pas les choses.

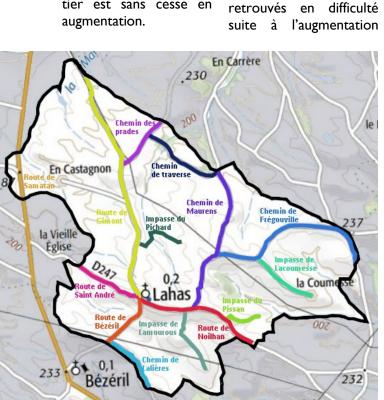
Les travaux de débroussaillages ont été retardés, presque à la limite d'être annulés pour des raisons financières. Les entrepreneurs se sont retrouvés en difficulté

Un nid de poule, situé brutale de leur coût sur le chemin de Mau- d'intervention. Les marchés publics, signés en 2020, avaient pour base un carburant 40% moins cher. Après discussions avec la 3CAG, ils ont été effectués vers la mioctobre.

> Cette intervention est clairement tardive, puisque l'ensemble de la végétation avait terminé son cycle. Pour autant, il s'avère que le travail produit a été de bonne qualité.

> Les difficultés économiques que rencontrent les entreprises remettent en causes les contrats qui avaient été signés entre 2019 et 2020. Ceci entraîne des modifications de calendrier et peut également nous amener à revoir nos ambitions à la baisse. Des pistes de réflexions sont amenées par la 3CAG. Nous vous en tiendrons informés.

Plus ponctuellement, nous avons débarrassé des branches lors des différents orages et certains d'entre vous n'ont pas hésité à nous prêter main forte. Certains arbres présentent un risque réel et nous envisageons d'intervenir pour les sécuriser. Là aussi, nous prendrons contact avec les propriétaires concernés afin de trouver des solutions.



#### Année 2022, N° 3

#### Travaux presbytère

Le bâtiment de l'ancien presbytère est la propriété de la commune. Il a été décidé de réhabiliter ce logement devenu insalubre et de créer deux appartements, un sur chaque niveau. Celui de l'étage sera accessible pour des personnes à mobilité réduite.

Dans le cadre du conventionnement de ces logements, la DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux) s'élève à 40 % de l'investissement. Les aides du Conseil Départemental du Gers et de la Région Occitanie complètent l'enveloppe des subventions.

La mise en place du chantier a été effectuée au début de l'été, les travaux proprement dits ont débuté en août.

L'entreprise auscitaine Monties a principalement travaillé pendant le dernier trimestre 2022. Une première phase de démolition a permis de dégager l'ancienne bâtisse de tous les aménagements successifs, en particulier les couches de béton sur des planchers. L'escalier intérieur a été démonté. Des ouvertures ont ensuite été crées, en particulier la porte d'entrée côté Est et une grande ouverture vers l'appen-

tis. Ce dernier a démonté par l'entreprise charpente Tradi-Carde, il n'a pas été possible de le laisser en place afin de pouvoir poser l'hourdis béton au dessus du garage.

Les sols du rezde-chaussée et les planchers de l'étage ont pu ensuite

réalisés, de même que la construction des murs extérieurs de l'exten-Les menuiseries sont posées par l'entreprise Téani en ce début d'année 2023, de même que la charpente de l'appen-

> Les travaux intérieurs débuteront en janvier 2023, pour une livraison estimée en avril.



Vue intérieure de l'appartement « à l'étage » : dépose de l'escalier et des planchers béton





Deux prises de vue dans l'appentis : ouverture vers la future cuisine de l'appartement rez-dechaussée, mise à niveau du sol et murs briques, avant repose de la charpente.

« La mise en blace du chantier a été effectuée au début de l'été... >>